



PION Piotr Wajsberg
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 10
NIP: 9251273970 REGON 021954826

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: Roboty budowlane remontu dachu, przebudowy wentylacji grawitacyjnej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wałbrzyskiej 57 w Kowalowej

Adres inwestycji

Kowalowa ul. Wałbrzyska 57
Identyfikator działki 022106_5.0002.39
Obręb: Kowalowa 2 nr dz.39

Kategoria obiektu budowlanego:

XIII – budynki wielorodzinne,

Inwestor:

Gmina Mieroszów
58-350 Mieroszów, ul. Niepodległości 1 (nazwa, rodzaj i adres budowy)

Autorzy opracowania:

INSTALACJE SANITARNE

Projektant: mgr inż. **Piotr Wajsberg**
upr. bud. nr LBS/0176/PBS/21

Sprawdzający: mgr inż. **Alicja Koszewar**
upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11

KONSTRUKCJA:

Projektant:: inż. **Adam Gołembjewski**
nr uprawnień 60/DOŚ/13

Sprawdzający: mgr inż. **Andrzej Hryciuk**
nr uprawnień AU-F 2/32/79

Kubatura budynku : 6250 m³

Świdnica, 20.05.2024r.

30/05/2024
09 09 2024
Załącznik nr 1 do uchwały nr 1/2024
Znak: 0440-250-2024
Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA WAŁBRZYSKI
ZATWIERDZA
projekt architektoniczno-budowlany

remont dachu, przebudowa wentylacji grawitacyjnej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wałbrzyskiej 57 w Kowalowej

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Białecka (2)

Spis treści

1	PODSTAWA OPRACOWANIA:	3
2	ZAKRES OPRACOWANIA:	3
3	STAN ISTNIEJĄCY	3
4	OCENA STANU TECHNICZNEGO	3
5	OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ	4
5.1	WENTYLACJA WYWIEWNA	4
5.1.1	MATERIAŁY	4
5.1.2	SPOSÓB MONTAŻU	4
5.2	WENTYLACJA NAWIEWNA	5
5.2.1	WENTYLACJA NAWIEWNA KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE	5
5.2.2	WENTYLACJA NAWIEWNA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH	5
5.3	DACH	5
5.4	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	6
5.5	OCIEPLENIE STROPU	6
6	OCHRONA ZABYTEKÓW	6
7	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	7
II.	UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IIB	8

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr PS-01	Plan sytuacyjny	14
Rys. nr KS-01	Rzut piwnic – wentylacja	15
Rys. nr KS-02	Rzut parter – wentylacja, stolarka okienna i drzwiowa	16
Rys. nr KS-03	Rzut I piętra – wentylacja, stolarka okienna	17
Rys. nr KS-04	Rzut II piętra – wentylacja, stolarka okienna	18
Rys. nr KS-05	Rzut poddasza – wentylacja	19
Rys. nr KS-06	Rzut dachu – wentylacja, remont połąci	20
Rys. nr KS-07	Elewacja frontowa – wentylacja, stolarka okienna	21
Rys. nr KS-08	Elewacja tylna – wentylacja, stolarka okienna i drzwiowa	22
Rys. nr KS-09	Elewacje boczne – wentylacja, stolarka okienna	23

1 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna budynku i pomiary inwentaryzacyjne
- Obowiązujące normy i przepisy, w tym w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, z późn. zm.);
- PN-B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- Literatura fachowa

2 ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej dla istniejących pomieszczeń mieszkalnych, kotłowni i pomieszczeń WC w częściach wspólnych, wykonanie remontu poszycia dachu wraz z orynnowaniem i obróbkami, wymianę stolarki okiennej w budynku w częściach piwnic, mieszkań i klatki schodowej. Projekt obejmuje wykonanie robót konstrukcyjnych w zakresie przebić, otworowania i wymiany elementów więźby dachowej.

3 STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wielorodzinny położony w zabudowie wolnostojącej o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Budynek, niski kategorii ZL IV w klasie odporności ogniowej „D” posiada 1 kondygnację podziemną z przeznaczeniem na komórki piwniczne i kotłownie na paliwo stałe, 3 kondygnacje mieszkalne oraz kondygnację poddasza nieużytkowego.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Ściany nośne z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Ścianki działowe przez które prowadzi projektowana instalacja wentylacyjna wykonane są jako murowane z cegły, ścianki konstrukcji szkieletowej lekkiej z okładziną z płyt G-K; stropy w części mieszkalnej drewniane belkowe, stropy w części nad klatką schodową i nad piwnicą ceramiczne. Dach wielospadowy, o nie wielkim kącie nachylenia dachu, konstrukcja dachu płaskiego - drewniana krokwiowa wsparta na układzie ścianek stolcowych o konstrukcji słupowo - płatwiowej. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej na deskowaniu.

System grzewczy w budynku w oparciu o kotły na paliwo węglowe – kotły grzewcze, piece kaflowe i trzony kuchenne. Użytkowane są wszystkie przewody kominowe dymowe w budynku – brak możliwości podłączeń nowych przewodów.

Z uwagi na brak wolnych przewodów kominowych wentylacja pomieszczeń w budynku zrealizowana krótkimi przewodami z wyprowadzeniem przez ścianę zewnętrzną budynku – zakończone kominkami wentylacyjnymi, część wentylacji wyprowadzona bezpośrednio na klatkę schodową. Wykonana instalacja jest nieskuteczna i niezgodna z WT (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225, z późn. zm.). W lokalu nr 3 wykonana wentylacja pokoju i łazienki przewodem zewnętrznym - pozostaje bez mian.

Pomieszczenia istniejących kotłowni węglowych nie posiadają wentylacji wywiewnych.

4 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Pokrycie dachu wykazujące liczne spękania, i nieszczelności. Pokrycie dachu przy kominach poprzez działające naprężenia porozrywane. Obróbki blacharskie, wybrakowane, skorodowane. Poprzez nieszczelności i działającą destrukcję deskowanie połaci dachowej wykazuje „zmiękczenie” struktury powodując nadmierną możliwość ugięcia się połaci i spękanie papowania. Konstrukcja więźby dachowej fragmentarycznie spróchniała. Kominy murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej -

spoiny wybrakowane i zmurszałe, struktura cegieł od strony kanałów dymowych zastabilizowana masami naprawczymi. Kominki wywiewne kanalizacyjne – blacha ocynkowana – skorodowane.

Ściany nadziemne i konstrukcja stropu nie wykazująca spękań, ugięć i korozji biologicznej w zadowalającym stanie.

Stolarka okienna – zróżnicowana, stara drewniana, nowa wymieniana staraniami własnymi lokatorów – pcv w różnym układzie i podziale.

Istniejący stan techniczny budynku pozwala na wykonanie montażu wentylacji grawitacyjnej w przestrzeni wewnętrznej budynku.

5 OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

5.1 WENTYLACJA WYWIEWNA

5.1.1 MATERIAŁY

Dla pomieszczeń kuchni, łazienek, WC i kotłowni węglowych projektuje się wentylację grawitacyjną.

- 1) Prowadzenie wentylacji w przestrzeni kondygnacji piwnic-II piętra projektuje się z rur stalowych ocynkowanych o średnicy $\varnothing 150\text{mm}$ o grubości ścianki 0,8mm prowadzonych w obudowie z płyt G-K 12,5mm na ruszcie stalowym. Projektuje się wykonanie izolacji szachtu z wełny mineralnej $\lambda=0,036\text{ W/mK}$ o grubości 30mm; izolację należy ułożyć w przestrzeni rusztu stalowego jak również od strony ściany mieszkania z maty lamelowej samoprzylepnej.
- 2) Przewody prowadzone w przestrzeni poddasza nieużytkowego należy wykonać z rur systemowych izolowanych ze stali ocynkowanej o średnicy $\varnothing 150/220\text{ mm}$.
- 3) Zespalone przewody wentylacyjne prowadzone ponad dachem należy wykonać w izolowanej obudowie stalowej z wypełnieniem wełną mineralną $\lambda=0,036\text{ W/mK}$ o grubości 30mm zakończone pojedynczym daszkiem wentylacyjnym. Przewody wyprowadzić ponad dach na wysokość min. 1m. Pojedyncze przewody ponad dachem wykonać tj. w przestrzeni poddasza nieużytkowego zakończone systemowym izolowanym daszkiem wentylacyjnym

Montaż przewodu wykonać wg rysunku szczegółowego.

5.1.2 SPOSÓB MONTAŻU

Wentylacja pomieszczenia kuchni, łazienek, WC i kotłowni węglowych wg Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normy PN-83/B-03430/Az3:

- 2.1.7. Dopyływ powietrza wewnętrznego do kuchni, łazienek, ustępów oraz pomocniczych pomieszczeń bezokiennych powinien być zapewniony przez otwory w dolnych częściach drzwi lub przez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłoga lub progiem. Przekrój netto otworów lub szczelin powinien wynosić 200 cm^2 .

- 2.1.8. Odpływ powietrza z kuchni, łazienek, ustępów oraz pomocniczych pomieszczeń bezokiennych powinien być zapewniony przez otwory wywiewne, usytuowane w górnej części ściany i przyłączone do pionowych przewodów wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej zgodnie z 2.1.4.

Przebiecia przez przegrody murowane dla rur wentylacyjnych należy wykonać przy pomocy wiertnicy diamentowej uzbrojonej w wiertła koronowe z osadzonymi segmentami diamentowymi. Przebiecia należy wykonać wiertłem o średnicy (ok. 50-80mm) wierząc kolejno otwór przy otworze projektowanego przebiecia. Następnie należy usunąć środek i skuć pozostałości cegły równając wewnętrzne powierzchnie otworu z tolerancją $\pm 0,5\text{cm}$. Przed wykonaniem przebiecia należy sprawdzić detektorem czy w danej przegrodzie nie są prowadzone inne instalacje tj. elektryczna, wodna.

Przewody mocować do ścian i stropów za pomocą obejm i uchwytów pojedynczych lub podwójnych. Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane, należy wykonać w

Roboty budowlane remontu dachu, przebudowy wentylacji grawitacyjnej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wałbrzyskiej 57 w Kowalowie

tworzywowych tulejach ochronnych, umożliwiającym wzdłużne przemieszczanie się przewodu w ścianie lub stropie, o średnicach wewnętrznych większych od średnicy zewnętrznej rury przewodu odpowiednio:

- dla przegrody pionowej co najmniej o 2 cm
- przy przejściu przez strop co najmniej o 1 cm.

Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić kitem plastycznym lub elastycznym, niepowodującym uszkodzenia przewodu. W tulei nie może znajdować się połączenie przewodów.

Przebiecia przez przegrodę stropu drewnianego należy wykonać za pomocą wyrzynarki, należy sprawdzić ewentualne kolizje z belkami stropowymi.

Przewody wentylacyjne należy wyposażyć w systemowy odskraplacz \varnothing 150 z odprowadzeniem skroplin poprzez miskę odskraplacza do przewodu kanalizacyjnego z włączeniem poprzez syfon antyzapachowy. Skropliny z przewodów wentylacyjnych prowadzonych w znacznej odległości od przewodu kanalizacji należy okresowo opróżniać.

Kratkę wentylacyjną \varnothing 150 mm należy montować, tak aby odległość górnej krawędzi otworu od sufitu nie przekraczała 15 cm.

Rewizję przewodów wentylacyjnych wykonać na kondygnacji strychu.

W miejscach przebiegów należy uzupełnić tynk cementowo – wapienny kat. III.

5.2 WENTYLACJA NAWIEWNA

5.2.1 WENTYLACJA NAWIEWNA KOTŁOWNI NA PALIWO STAŁE

Dla celów wentylacji nawiewnej pomieszczeń kotłowni na paliwo stałe zaprojektowano czerpnię o powierzchni 200cm² i średnicy \varnothing 160mm, grubości ścianki 0,8mm. Kanał wentylacji nawiewnej wyprowadzić z pomieszczenia kotłowni poprzez ścianę na wysokość 2,00 m ponad teren. Otwór czerpni należy zabezpieczyć siatką uniemożliwiającą przedostawanie się owadów do wnętrza kanałów wentylacyjnych. Kratkę wentylacji nawiewnej \varnothing 160mm należy umieścić 30 cm nad podłogą.

5.2.2 WENTYLACJA NAWIEWNA POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH

Projektowana wymiana okien zakłada stolarkę wyposażoną w nawiewniki okienne ciśnieniowe o przepływie 5-30m³/h każdy w miejscach wskazanych w projekcie.

Wentylacja pom. łazienek i WC - należy w dolnej części drzwi zamontować kratkę nawiewną o powierzchni sumarycznej otworów 220cm².

5.3 DACH

1. Pokrycie dachowe należy w całości usunąć wraz demontażem obróbek blacharskich. Należy przejrzeć w całości istniejące deskowanie i dokonać wymiany spróchniałych, niestabilnych elementów deskowania. Uszkodzone elementy konstrukcyjne więźby dachowej (krokiew koszowa, krokiew) należy wyciąć i zastąpić nową wstawką poprzez zastosowanie obustronnych nakładek deskowania nośnego.
2. Dwa kominy ponad dachem należy rozebrać do i przemurować na nowo. Komin wg wskazania na rzucie dachu – przemurować na nowo górne 5 warstw, pozostałą część komina przejrzeć i dokonać spoinowania wybrakowanych połączeń.
3. Kominy w strefie strychowej – skuć istniejące okładziny tynkarskie które ulegają ciągłemu zalewaniu od nieszczelnej połąci dachowej.
4. Wyprowadzić nowe kanały wentylacyjne ponad dach wraz z obudową konstrukcyjną z płyt OSB.
5. Zamontować nowe orynnowanie i obróbki blacharskie
6. Zamontować nowy wyłaz dachowy – typu ciepłego
7. Ułożyć papę podkładową wraz wykonaniem obróbek blacharskich około kominowych
8. Wykonać na całości krycie z papy nawierzchniowej termozgrzewalnej.

9. Wykonać obróbki blacharskie na rąbek stojący kominów

10. Wykonać nowe tynki cementowo – wapienne w strefie strychowej na kominach. Kominy przemaalować farbami emulsyjnymi.

Prace należy przeprowadzać etapowo w celu zabezpieczanie budynku przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

5.4 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej określone w dokumentacji projektowej należy traktować wyłącznie jako wartości orientacyjne, które nie mogą zostać użyte jako wielkości zamówieniowe. Wykonawca przed dokonaniem zamówienia nowej stolarki zobowiązany jest do przeprowadzenia weryfikacji z natury jej ilości i wielkości po wcześniejszym przeprowadzeniu demontażu istniejącej stolarki i odpowiednim przygotowaniu otworów.

Przygotowane zamówienie stolarki należy przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru Wykonawca może dokonać zamówienia.

Od wewnątrz pomieszczeń po wstawieniu nowej stolarki okiennej przestrzeń pomiędzy ościeżą a stolarką okienną należy wypełnić styropianem i wykonać warstwę zbrojącą z kleju i zatopionej siatki. Całość wnęk okiennych przemaalować w kolorze białym farbami emulsyjnymi.

5.5 OCIEPLENIE STROPU

Projektuje się ocieplenie stropu pod kondygnacją strychu użytkowego. W tym celu należy rozebrać podłogę z desek z odzyskiem. Oczyszczenie ich z gwoździ i wkrętów. Z przestrzeni stropowej usunięcie polepy.

Odkryte elementy drewniane należy oczyścić, należy zwrócić uwagę na stan techniczny układu belek stropowych. W wypadku odkrycia elementów zgniłych, zbutwiałych, porażonych grzybami lub owadami, należy zwrócić się do projektanta w celu ustalenia robót naprawczych układ konstrukcyjny stropu – budynku.

W wypadku dobrego stanu technicznego układu konstrukcyjnego elementy drewniane zaimpregnować środkami do impregnacji drewna np. Fobos. Uzyskaną wolną przestrzeń wypełnić wełną mineralną miękką gr.10cm, należy zwrócić uwagę na szczelne ułożenie izolacji termicznej.

Należy odtworzyć posadzkę drewnianą z materiałów uprzednio rozebranych.

6 OCHRONA ZABYTKÓW

Budynek przy ul. Wałbrzyskiej 57 w miejscowości Kowalowa objęty zakresem inwestycji znajduje się w gminnej ewidencji zabytków powiatu wałbrzyskiego - nr poz. 27.

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania znajduje się na działce nr 39 w miejscowości Kowalowa gm. Mieroszów nie wykracza poza jego granice, nie pogarsza istniejących uwarunkowań dla terenu sąsiedniego.

Zgodnie z art. 20 ust.1.pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Z 2015 r. poz. 443 z późniejszymi zmianami) dla obiektu został określony obszar oddziaływania obiektu w granicy działek objętych inwestycją.

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d ppkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – *Prawo budowlane*

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany :

Roboty budowlane remontu dachu, przebudowy wentylacji grawitacyjnej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wałbrzyskiej 57 w Kowalowej

Kowalowa ul. Wałbrzyska 57
Identyfikator działki 022106_5.0002.39
Obręb: Kowalowa 2 nr dz.39

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:

mgr inż. **Piotr Wajsberg**
upr. bud. nr LBS/0176/PBS/21

Sprawdzający:

mgr inż. **Alicja Koszewar**
upr. bud. nr LBS/0062//POOS/11

KONSTRUKCJA:

Projektant::

inż. **Adam Gołembiewski**
nr uprawnień 60/DOŚ/13

Sprawdzający:

mgr inż. **Andrzej Hryciuk**
nr uprawnień AU-F 2/32/79

Roboty budowlane remontu dachu, przebudowy wentylacji grawitacyjnej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wałbrzyskiej 57 w Kowalowej

II. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IIB

Gorzów Wlkp., dnia 17-12-2021 r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0053/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Jerzy WAJSBERG
magister inżynier inżynier środowiska
ur. 5 września 1980 r. w Nowej Soli

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0176/PBS/21

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odwołuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Powzwanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a.:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrezygnować z prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku zrzeczenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- mgr inż. Waldemar Oleczak
- mgr inż. Jacek Laskowski
- mgr inż. Grażyna Lok

Odrzuca:

- Pan Piotr Jerzy Wajsborg
- Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym
LBS-W68-89W-RL3 *

Pan Piotr Jerzy Wajsborg o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0020/22

adres zamieszkania ul. 1 Maja 124/16, 67-100 Nowa Sol

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-25 roku przez:

Wejściech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 k.c.

4.1. Do zastosowania elektronicznej formy czynności prawnej wyrażonej w formie elektronicznej i opatrzonej g

kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4.2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.izba.org.pl lub kontaktując się z biurem Wałbrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność
z oryginałem

Roboty budowlane remontu dachu, przebudowy wentylacji grawitacyjnej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wałbrzyskiej 57 w Kowalowej

STAROSTWO POWIATOWE
WALBRZYCHU

Gorzów Wlkp. 26-11-2011r.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt: LBS/OKK.0054/0022/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani Alicji KOSZEWAR

Urodzonej 08-05-1982r. w Głogowie
magistrowi inżynierowi –inżynierii środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LBS/0062/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie: za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od uchylenia decyzji.

Członkowie Składu Orzekającego

1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIECZKOWSKI.....



Zaświadczenie

o numerze kwalifikacyjnym:
LBS-TNY-IT4-BRN *

Pani Alicja Koszwar o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0034/12

adres zamieszkania ul. Geodetów 28B/1, 65-339 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-27 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 § 1 k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy zrzeciska prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.obb.org.pl lub kontaktując się z Biurem Wskazów Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Za zgodność
z oryginałem

Wałbrzych, dnia 20.11.1979.

WAŁBRZYSKIE STAROSTWO POWIATOWE
w Wałbrzychu

Określenie
Nr. AL-F 2/32/79

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 49) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Andrzej Hryciuk (imię i nazwisko)
registrator inżynier budownictwa lądowego (tytuł zawodowy-zawodowy)
urodzony(a) dnia 10 grudnia 1951 r. w Świdnicy
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta (miejsc/ nazwy)
w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej (nazwa specjalności technicznej-zawodowej)
w zakresie !

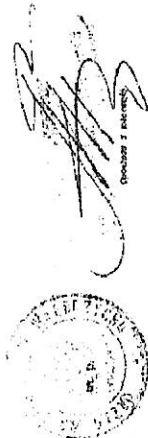
WAŁBRZYSKIE STAROSTWO POWIATOWE
CVD WAŁBRZA-14 4411 1007-KOW-W-6 WTJA 5000 22-11-79 1000 1116

uzupełnił: Andrzej Hryciuk (imię i nazwisko) jest upoważniony (e) do:

1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych objętych specjalnością konstrukcyjno-budowlaną, §2, ust.1.

2- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną, §4, ust.2.

Za zgodność z oryginałem



Roboty budowlane remontu dachu, przebudowy wentylacji grawitacyjnej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wałbrzyskiej 57 w Kowalowej

STAROSTWO POWIATOWE
w WAŁBRZYCHU



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-KEL-I6A-4CZ *

Pan Andrzej Hryciuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1808/01
adres zamieszkania ul. Zmorskiego 10, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność
z oryginałem



OKK 7131.7132-8/2013/13

Wrocław, dnia 11 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163, poz. 1364) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym:

Pan Adam Dominik Golembiewski

inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 11 grudnia 1978r. w Świdnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 60/DOS/13

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pan Adam Dominik Golembiewski jest uprawniony:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005r. Nr 96, poz. 877) - do:
 - projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu architektury obiektu
 - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzonych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Adam Dominik Golembiewski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu.



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

2. dr inż. Zofia Zwierchowska

3. mgr inż. Małgorzata Miodęwka-
Janiaczek

Otrzymują:

1. Pan Adam Dominik Golembiewski
Ul. Wrocławska 40c/11
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SPA-ZTI-DJ5 *

Pan Adam Dominik Golembiewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0324/13
adres zamieszkania Bystrzyca Dolna 16L m null, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-28 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność
z oryginałem

PION Piotr Wajsberg
58-100 Świdnica, ul. Wałbrzyska 10
NIP: 9251273970 REGON 021954826

ZAŁĄCZNIKI – INNE DOKUMENTY

Temat: Roboty budowlane remontu dachu, przebudowy wentylacji grawitacyjnej, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wałbrzyskiej 57 w Kowalowej

Adres inwestycji

Kowalowa ul. Wałbrzyska 57
Identyfikator działki 022106_5.0002.39
Obręb: Kowalowa 2 nr dz.39

Świdnica, 20.05.2024r.

ZAŁĄCZNIKI

Spis treści

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
--	----------

**I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

Inwestor:

Gmina Mieroszów
58-350 Mieroszów, ul. Niepodległości 1

Obiekt budowlany: budynek użyteczności publicznej

Kowalowa ul. Wałbrzyska 57
Identyfikator działki 022106_5.0002.39
Obręb: Kowalowa 2 nr dz.39

Projektant sporządzający informację

Mgr inż. Piotr Wajsberg
Ul. Wałbrzyska 10
58-100 Świdnica



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie robót budowlanych wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie wentylacji i remont dachu

Kolejność realizacji prac budowlanych:

Prace przygotowawcze, prace rozbiórkowe – dot. remontu dachu, roboty budowlane – montażowe dot. wentylacji i wymiany stolarki i roboty remontowo- wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

Inwestycja realizowana będzie w istniejącym budynku wielorodzinnym, wyposażonym w instalację wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, wentylacyjną i elektryczną.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejąca instalacja elektroenergetyczna,

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rodzaje przewidywanych zagrożeń:

- prace związane z robotami wykopów ręcznych pod montaż studni schładzającej
- używanie elektronarzędzi.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Wszystkie prace budowlane – montażowe będą wykonywane zgodnie z aktualną dokumentacją techniczną, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż BHP przy pracach montażowych w zamkniętych pomieszczeniach i na dachu, a także przy pracy ze sprzętem zmechanizowanym budowlanym.

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami

zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Posiadanie przez pracowników osobistych środków bezpieczeństwa (kaski, pasy, maski, okulary spawalnicze itp.). Sporządzenie harmonogramu prac budowlanych oraz dostaw materiałowych. Wygrodzenie placu budowy oraz zabezpieczenie przed wejściem osób trzecich.

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe – prace na wysokości, instalacja gazowa
- posiadanie odpowiednich i sprawnych narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsce budowy,
- wyposażyć zaplecze budowy w sprzęt p-poż., środki ochrony osobistej,
- należy zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy oraz środki techniczne do powiadamiania służb ratowniczych w razie wystąpienia zagrożenia,
- zwracać uwagę, aby przy wykonywaniu robót nad urządzeniami uzbrojenia oraz przy zbliżeniach do tych urządzeń zachować szczególną ostrożność, dokładnie zapoznając się z planem ich usytuowania i przebiegiem w terenie,
- utrzymywać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- wyposażyć pracowników w kamizelki odblaskowe, kaski, rękawice, odpowiednie obuwie,

zapewnić transport z ważnymi przeglądami technicznymi.

Wymaga się sporządzenia planu BIOZ

Projektant:

mgr inż. **Piotr Wajsberg**

upr. bud. nr LBS/0176/PBS/21

